

UNIDAD – FASE 1

“BM CAPITAL TIERRA”, S.A.P.I. DE C.V. (en lo sucesivo “Beralia”), con domicilio en Lote 1 Manzana 5 del corredor comercial California, C.P. 85039, en Ciudad Obregón, Sonora, es responsable del uso y protección de sus datos personales. Este Aviso de Privacidad tiene como objetivo informarle sobre cómo se recopilan, utilizan, almacenan y protegen sus datos personales en relación con el proyecto inmobiliario denominado “Beralia”, ubicado en la ciudad de Obregón, Sonora, México (en adelante, el “Proyecto”).

¿Para qué fines utilizaremos sus datos personales?

Los datos personales que recabamos de usted serán utilizados para las siguientes finalidades primarias, necesarias para el desarrollo y formalización de la compraventa de la unidad inmobiliaria y/o cualquier otro acto correlativo a éste, dentro del Proyecto:

- Identificación y contacto con el fin de gestionar la relación comercial relacionada con la compraventa de la unidad inmobiliaria.
- Elaboración del contrato de compraventa y demás documentos legales necesarios para formalizar su adquisición de la unidad.
- Procesamiento de pagos y facturación derivados de la compraventa de la unidad inmobiliaria, así como la gestión de cualquier pago adicional relacionado con el Proyecto.
- Gestión de trámites administrativos y notariales, con el fin de cumplir con las formalidades legales necesarias para la transferencia de la propiedad.
- Análisis de riesgos y prevención de fraudes en relación con la transacción de compraventa.

En caso de que usted no desee que sus datos personales sean tratados para estos fines, bastará con que no firme el presente documento.

¿Qué datos personales utilizaremos para estos fines?

Para llevar a cabo las finalidades descritas, utilizaremos los siguientes datos personales:

- Datos de identificación (nombre completo, fecha de nacimiento, CURP, etc.).
- Datos de contacto (dirección, teléfono, correo electrónico).

- Datos patrimoniales y financieros (información bancaria, ingresos, etc.).

Los datos mencionados podrán ser compartidos dentro del país con empleados y colaboradores de “BM CAPITAL TIERRA S.A.P.I. DE C.V.” que necesiten acceder a esta información para cumplir con las finalidades establecidas en este Aviso de Privacidad.

¿Qué medidas de seguridad implementaremos para proteger sus datos personales?

Sus datos personales serán tratados con estricto apego a los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad en concordancia con lo establecido en el Artículo 6 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, así como el artículo 9 del Reglamento de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.

Implementaremos medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas para proteger sus datos personales contra daño, pérdida, alteración, destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizado.

Algunas de las medidas que implementaremos son:

- Aplicación de antivirus y software de protección.
- Control de accesos a sistemas y bases de datos.
- Actualización constante de software de seguridad.
- Realización de copias de seguridad confiables.
- Protección física y digital de los equipos y datos personales.

¿Cómo puede acceder, rectificar o cancelar sus datos personales, u oponerse a su uso?

Usted tiene derecho a conocer qué datos personales tenemos de usted, para qué los utilizamos y las condiciones en las que los tratamos (Acceso). Asimismo, puede solicitar la corrección de sus datos personales si están desactualizados, son incorrectos o incompletos (Rectificación), su eliminación de nuestros registros cuando considere que no se están utilizando adecuadamente (Cancelación), o bien, oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (Oposición). Estos derechos son conocidos como derechos ARCO.

Podrá ejercer cualquiera de sus derechos ARCO, presentando su solicitud directamente ante el Departamento de Recursos Humanos de “BM CAPITAL TIERRA S.A.P.I. DE C.V.”, ubicado dentro de las oficinas de la empresa, en la siguiente dirección:

Para ejercer cualquiera de estos derechos, deberá presentar su solicitud por escrito al Departamento de Recursos Humanos de “BM CAPITAL TIERRA S.A.P.I. DE C.V”, en el domicilio mencionado anteriormente, o bien, enviando un correo electrónico a la dirección: administracion@beralia.com.mx.

Además, puede revocar su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante que sepa que en algunos casos podremos continuar con el tratamiento de sus datos si existe una obligación legal que así lo justifique. Para revocar su consentimiento, deberá presentar su solicitud de manera escrita en los mismos términos mencionados anteriormente.

¿Cómo puede limitar el uso o divulgación de su información personal?

Con objeto de que usted pueda limitar el uso y divulgación de su información personal, usted podrá determinar de manera libre aquellos datos a otorgar, salvo que exista alguna obligación legal a proporcionarlos, por lo que usted puede manifestar su negativa o determinar la limitación a ciertos tratamientos al momento de firmar el presente instrumento.

¿Cómo puede conocer los cambios en este Aviso de Privacidad?

Este Aviso de Privacidad podrá ser actualizado o modificado en cualquier momento, ya sea por cambios legales, operativos o por necesidades de negocio. Nos comprometemos a mantenerle informado sobre cualquier modificación, por lo que le notificaremos mediante el correo electrónico que haya proporcionado para tales efectos.

Su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales

Consiento que mis datos personales sean tratados de conformidad con los términos y condiciones informados en el presente Aviso de Privacidad.